

ОБЕКТ : **ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕСТВЕНА**

КОЛЕКЦИЯ С ЦЕЛ СЪЗДАВАНЕ НА СЪВРЕМЕННИ

УСЛОВИЯ ЗА СЪХРАНЯВАНЕ И АТРАКТИВНО


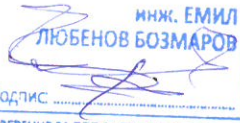
ЕКСПОНИРАНЕ НА МЕСТНО ПРИРОДНО И КУЛТУРНО

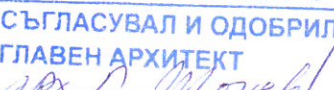
НАСЛЕДСТВО В ОБЩЕСТВЕНА КОЛЕКЦИЯ

ЧАСТ : **КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ**

ФАЗА: **ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ЦЕНОВО**

 Секция: КСС Част на проекта: Година: 32 ГПП	САМАР - ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12416 ИНЖ. ЕМИЛ ЛЮБЕНОВ БОЗМАРОВ Подпис:  ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИНЖ. Е. БОЗМАРОВ
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ	
СЪГЛАСУВАЛ И ОДОБРИЛ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ 	
Такса:	Кв.
СТРОГО СЕ ЗАБРАНЯВА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПЛАНА С. НОВГРАД 21.09.2016 г.	

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

РЪКОВОДИТЕЛ ФИРМА :

АРХ. ПАРУШЕВ

ГР РУСЕ СЕПТЕМВРИ 2016 ГОД.

ПРОЕКТАНТСКИ УСЛУГИ, ХУДОЖЕСТВЕНО ПРОСТРАНСТВЕНО ОФОРМЛЕНИЕ, АРХИТЕКТУРЕН ДИЗАЙН
"ПАР" - ЕООД РУСЕ УЛ. НИШ № 4 МОБИЛЕН ТЕЛЕФОН 0888 25 36 50 E-mail par_arh @ abv.bg

ДОКЛАД

за резултати от обследване на съществуваща сграда

ОБЕКТ: СГРАДА НА ОБЩЕСТВЕНА КОЛЕКЦИЯ – ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ с. НОВГРАД, общ. ЦЕНОВО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. НОВГРАД, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ ул. „ХАДЖИ ДИМИТЪР”, УПИ I-216

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦЕНОВО



ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12416
	инж. ЕМИЛ ЛЮБЕНОВ БОЗМАРОВ
Секция: КСС	Подпис
Части на проекта: по удостоверение за ППП	ВАЗИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Е. Бозмаров /

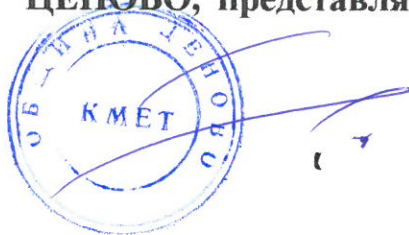
Септ. 2016г. гр. Русе

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОБЕКТ: СГРАДА НА ОБЩЕСТВЕНА КОЛЕКЦИЯ – ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ с. НОВГРАД, общ. ЦЕНОВО

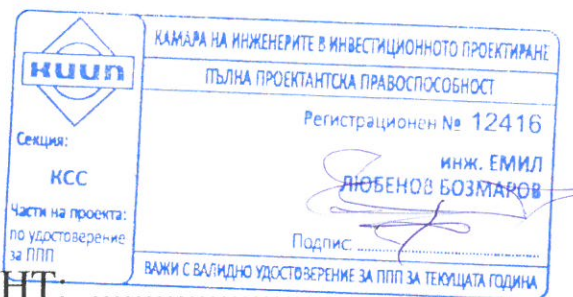
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. НОВГРАД, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ ул. „ХАДЖИ ДИМИТЪР”, УПИ I-216

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦЕНОВО, представлявана от кмета д-р Петър Петров



ЧАСТ: Конструкции

1. Челна страница.
2. Застрахователна полица на проектанта
3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност.
4. Съдържание.
5. Доклад за резултати от обследване на съществуваща сграда.
6. Акт за собственост на недвижим имот.
7. Скица на имота



ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Е. Бозмаров /

Д О К Л А Д

за резултати от обследване на съществуваща сграда

Обследването се извършва след възлагане от възложителя, в съответствие с изискванията на чл. 169 ал. 1 т. 1, чл. 176в от ЗУТ, и Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

За провеждане на обследването е извършено предварително проучване, което включва:

-събиране и анализ на наличната техническа документация;

- Акт за собственост на недвижим имот.
- Скица на имота
- Заснимане на обекта;

-извършване на необходимите конструктивни /изчислителни/ проверки;

I. Описание на сградата:

УПИ I-216 по регулационния план на с. Новград, общ. Ценово е в централната част на населеното място.

В него е изградена общесвено – обслужваща сграда – етнографски музей със застроена площ 390,5 м². Сградата е строена в началото на миналия век и е била училище.

Сградата е **едноетажна без сутерен**, с тухлени носещи стени и дървен тавански гредоред и дървен скатен покрив с покритие от керемиди.

На етажа са разположени девет помещения и два склада. Пред сградата е оформена рампа и две стълбищни рамена за вход.

Довършителните работи по под, стени и тавани включват:

- Зали за експонати - под-дюшаме, стени- ВЦ мазилка и таван- дървен гредоред и каратаван. Дограмата е дървени врати и прозорци.
- склад - под-дюшаме, стени- ВЦ мазилка и таван- дървен гредоред и каратаван. Дограмата е дървени врати и прозорци.

Конструктивните височини на сградата са както следва: етаж сграда- 4,50м
Кота било – 8,70 м.

Сградата е в завършен вид с изпълнени външни и вътрешни мазилки, дограма с остъкляване, боядисване по стени и тавани, но е с компрометирани довършителни работи и таванска и покривна конструкция.

Сградата е много стара, построена преди 1900г. и има нужда от ремонт на всички настилки, мазилки и боядисване на стени, облицовки и оборудване на санитарни и обслужващи помещения.

II. Описание на конструкцията:

Носещата конструкция на сградата е от дебели тухлени стени, стъпили на дебела каменна основа. Всички външни стени са носещи тухлени с дебелина 60 см. В средната част на сградата има и вътрешни носещи стени с дебелина 60 см. Тези стени изпълняват ролята и на тухлени шайби. Останалите вътрешни стени, които образуват девет помещения също са носещи с дебелина 30 см. Таванския гредоред стъпва на тухлените стени. Върху стените и биндерни греди стъпва дървената покривна конструкция, която е с покритие от керемиди и не е в добро състояние. Има много течове, които са компрометирали както таванската конструкция, така и каратавана.

При огледа се установи, че сградата е в добро физическо състояние, без каквито и да било дефекти по конструктивните елементи, освен покривните и тавански дървени елементи. Забелязани са леки пукнатини във вътрешната мазилка на тухлената зидария и в мазилката на тухлената зидария по фасадите и в местата на течове от покрива.

Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и.

По видими белези в сградата не са установени деформации и повреди в носещите елементи.

По отношение на натоварванията- действителните полезни натоварвания в помещенията отговарят на предназначението им.

Не е констатирано претоварване на конструктивните елементи.

III.Обследване на сеизмичната осигуреност на сградата.

3.1. Данни за сеизмичността на района на обекта и дуктилност на конструкцията.

В сеизмично отношение сградата попада в район със сеизмичност от VIII степен на интензивност и коефициент на сеизмичност $K_s=0,15$.

Съгласно допълнителните разпоредби на Наредба №07/2 от 23.VII.2007г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони §1, т.4, сградата е осигурена сеизмично, тъй като е с дебели тухлени стени.

Съгласно тази наредба е необходимо сградата да притежава дуктилност, т.е. свойство на конструкцията да развива пластични деформации при знакопроменливо натоварване без поява на крехки разрушения и съществено намаляване на носещата способност. Това условие е частично изпълнено.

Устойчивостта на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания е постигната- спазени са условията на чл.169 ал.1,т.1 от ЗУТ.

За сградата са направени статически изчисления на двуотворна едноетажна рамка, натоварена с постоянни товари, временни товари от сняг, вятър и земетръс и полезни товари. Изчисленията на изготвени на PSKAT.

3.2. Показателите за дуктилност са:

1.Простота на конструкцията- позволява предвидимо сеизмично поведение, осигурява директно предаване на вертикалните и хоризонталните натоварвания върху основите и пространствено действие на конструкциите.

2.Еднообразие-равномерното разпределение на вертикалните конструктивни елементи в план позволява бързо и пряко предаване на инерционните сили. Непрекъснатостта по височина ограничава появата на чувствителни към разрушаване зони.Разпределението на вертикалните конструктивни елементи в план в съответствие с разпределението на масите ограничава ефектите от усукване на конструкцията.

3.**Статическа определяемост на конструкцията-осигурява** по благоприятно преразпределяне на ефектите от сеизмичното въздействие между елементите на конструкцията.

4.**Носимоспособност и коравина на огъване на конструкцията в две взаимно перпендикулярни направления-** разположението на вертикалните конструктивни елементи трябва да осигурява приблизително еднаква носимоспособност и коравина в двете направления и да ограничи развитието на значителни премествания, които могат да доведат или до загуба на устойчивост, вследствие на ефектите от втори ред или до прекомерни повреди.

5.**Носимоспособност и коравина на усукване на конструкцията-разполагане на** елементи, участващи в поемането на сеизмичното натоварване, в близост до периферията на сградата намалява ефектите от усукване и ограничава неравномерното натоварване на отделните конструктивни елементи.

6.**Диафрагмено поведение на етажно ниво(на етажните подови конструкции в равнината им)-осигурява** реагирането на конструкцията като единна пространствена система и участие на всички вертикални конструктивни елементи при поемане на ефектите от сеизмично въздействие.

7.**Подходящо фундиране-терените за строителство се избират с възможно най- малка** сеизмична опасност, проектирането и изпълнението на фундаментите и на връзката им с връхната конструкция трябва да осигуряват цялата сграда да бъде подложена на едно и също сеизмично въздействие в основата и.

3.3.Обследване за дуктилност на показатели:

По показател 1. -Сградата има правоъгълно очертание в план с което отговарят на изискването за простота на конструкцията.

По показател 2. -Вертикалните конструктивни елементи – носещите тухлени външни стени, които са с дебелина 60 см са равномерно разпределени в план и непрекъснати по височина. Има и две вътрешни напречни стени, които също са с дебелина 60 см. Това осигурява равномерно, бързо и пряко пренасяне на натоварванията от колоните върху основите и ограничаване на ефектите от усукване на конструкцията.

Показател 3. –Разпределението на външните и вътрешните стени и леката таванска и покривна конструкция способства за по-благоприятно преразпределяне на ефектите от сеизмичното въздействие между вертикалните елементи на конструкцията.

Показател 4. -Разположението на колоните, осигурява приблизително еднаква носимоспособност и коравина в двете направления.

Показател 5. -Във вертикално направление натоварванията се разпределят равномерно върху колони. Конструкцията работи като пространствен скелет и е устойчива на усукване.

Показател 6. – сградата е едноетажна и има ефективно пренасяне и разпределяне на натоварванията от сеизмичните сили.

Показател 7. -Фундирането на сградата е решено на едно ниво.

Определяне на устойчивостта и сеизмичния риск на строителната конструкция.

Устойчивостта на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания е постигната- спазени са условията на чл.169 ал.1,т.1 от ЗУТ.

IV. Необходими мерки за поддържане на безопасна експлоатация на строежа.

5.1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция- недопускане на повреди или умишлени нарушения на носещите конструктивни елементи.

Не се допуска нарушаване на целостта на елементите на носещата конструкция на сградата(разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.)

Всякакви изменения на строителната конструкция на сградата следва да бъдат разрешавани и приемани съгласно изискванията на ЗУТ.

5.2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградите.

Не се допускат промени на предназначението на строежа изобщо, както и такива, които водят до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата освен по реда на ЗУТ.

Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

Ползването на сградата трябва да става в съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

Всички сградни инсталации, мрежи и системи следва да се поддържат в изправност и в съответствие с изискванията за безопасност.

5.3. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

У1.Заклучение:

В резултат от предварителното проучване за сградата като цяло, огледа на място и извършените проверки за натоварванията и сравняването им със сега действащите нормативни документи, се установи:

-спазени са условията на чл.5 ал.1 от Наредба №2 от 23.07.2007г.за ПСЗР;

-извършена е проверка за натоварванията върху конструкцията на сградата в т.ч. за сеизмична осигуреност;

-оценката за сеизмична осигуреност е положителна;

-получава се единствено голямо различие за нормативното натоварване на покривната конструкция от сняг, което в сега действащата нормативна уредба е $1,80\text{кN/м}^2$ в сравнение с $0,80\text{кN/м}^2$ в предшестващата наредба, и неизвестна за година на построяване на обекта.

-спазена е допустимата височина и етажност съгласно чл.33, таблица 5 от Наредба №2 от 23.07.2007г.за ПСЗР;

В съответствие с чл.23 ал.2 от Наредба№5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите:

- Повреди и разрушения в строежа и в носещите конструкции не са констатирани;

- Не са установени отклонения от нормативните актове;

- Не са установени дефекти в съществуващата сграда които могат да са резултат от грешки и недостатъци при проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа;



- Не съществува риск за настъпване на аварийни събития;

- Не съществува опасност за обитателите, опазване на имуществени ценности в строежа, както и за неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Носещата конструкция на сградата е надеждна и не се нуждае от допълнително подсилване. Тя може да изпълнява функцията си в експлоатационно състояние.

Съставил:

/инж. Е. Бозмаров/

 Секция: КСС Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12416
	инж. ЕМИЛ ЛЮБЕНОВ БОЗМАРОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ	
СЪГЛАСУВАЛ И ОДОБРИЛ	
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ	
арх. С. Момев	
Такса:	/кв.
СТРОГО СЕ ЗАБРАНЯВА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПЛАНА	
с. Новерова	22.09.2019 г.